

oferta 819/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **23**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1986**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

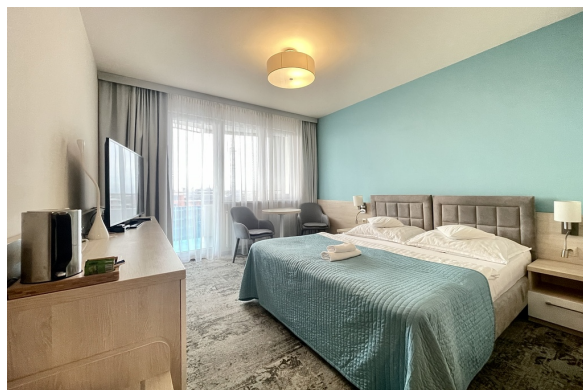
okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

359 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Kołobrzeg centrum - dochodowy apartament 1-pokojowy zlokalizowany w kompleksie NAD PARSEŃĄ w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Usytuowany na 9 piętrze, składający się z pokoju z balkonem oraz łazienki. Słoneczny, jednostronny, ekspozycja zachód.

Powierzchnia apartamentu 23,46m²

CENA APARTAMENTU: 359.000zł z umeblowaniem i wyposażeniem.

Możliwość wykonania aneksu kuchennego.

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie Starówki i w niewielkiej odległości od morza sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość czerpania dochodów z wynajmu. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.** Istnieje możliwość czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: apartament umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Możliwość wykonania aneksu kuchennego. Budynek X-piętrowy po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2006r. Monitorowany, z dwiema windami, reprezentacyjną strefą wejścia z recepcją.

LOKALIZACJA: Wyspa Solna ul.Szpitalna, budynek usytuowany nad brzegiem rzeki Parsęty, w sąsiedztwie liczne sklepy, szpital, apteka, centrum rekreacyjno-sportowe z basenem. Odległość do Starówki i ścisłego centrum około 100 metrów, odległość do morza 1500 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz : 383,27 zł/m-cznie + prąd

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy