

oferta 816/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **37**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2019**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

485 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja blisko ścisłego centrum, około 1500 metrów od plaży. Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, balkonu oraz przynależnego miejsca parkingowego na terenie ogrodzonym. Jednostronne, środkowe, ekspozycja północny zachód. Powierzchnia mieszkania 37,49m²

POLECAM oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację

GLÓWNE ATUTY: nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwi szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2019r., z windą, monitoringiem. Na terenie osiedla plac zabaw, zamykany parking.

LOKALIZACJA: ul.Artyleryjska śródmieście Kołobrzegu, cicha, spokojna okolica. W sąsiedztwie liczne sklepy (Lidl, Biedronka), przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 800m od ścisłego centrum Kołobrzegu i 1,5km od plaży w Dzielnicy Zachodniej.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie m.in. umeblowanie pokoi, szafa wnękowa w sypialni, zabudowa aneksu

kuchennego z wyposażeniem.

Finalizacja transakcji po 1.01.2025r.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 397,35 zł/m-cznie + prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy