

oferta 814/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m²]: **44**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2019**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

529 000 PLN

zdjęcie:



opis:

REZERWACJA Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok. 2000 metrów od plaży w Dzielnicy Zachodniej.

Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przestronnej łazienki z wc, przedpokoju, balkonu, komórki lokatorskiej na tej samej kondygnacji oraz przynależnego miejsca parkingowego na parkingu wspólnoty. Jednostronne, środkowe słoneczne - ekspozycja zachód.

Powierzchnia mieszkania 44,00m² + komórka lokatorska 2,01m² / łącznie 46,01m²

POLECAM oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do centrum miasta oraz pięknej, szerokiej piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane, grzejniki panelowe. Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2019r., z windą. Monitoring strefy wejścia, plac zabaw, teren osiedla zamykany.

LOKALIZACJA: śródmieście ul. 1 Maja, Osiedle "Słoneczne Tarasy" u zbiegu ulic Artyleryjskiej i 1 Maja. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, przystanek roweru miejskiego, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od centrum.

W CENIE: umeblowanie w tym zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem, przestronne szafy wnękowe w przedpokoju i sypialni.

Finalizacja transakcji po 1.01.2025r.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 415 zł/m-cznie + prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy