

## oferta 812/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **39**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1920**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**425 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy na kołobrzesckiej starówce. Usytuowane na 2 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju. Jednostronne, ekspozycja północ, zachód. Dodatkowy atut to wspólny korytarz do wyłącznego użytku wraz z sąsiednim mieszkaniem. Powierzchnia 39,30m<sup>2</sup>

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** lokalizacja w centrum, w zacisznym miejscu osłoniętym od zgiełku (tzw. kołobrzaska Wenecja), szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie odświeżone, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience i kuchni glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny zlokalizowany w łazience (20-letni, do wymiany), grzejniki panelowe.

Budynek 3 piętrowy bez windy. Wybudowany z I połowie XX wieku (dawne zabudowania młyna), po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2004 roku. Przestronna klatka schodowa, kameralny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

**W CENIE:** zabudowa aneksu kuchennego, szafa wnękowa w sypiali.

**LOKALIZACJA:** ul. Budowlana nad samym Kanałem Młyńskim, w sąsiedztwie katedry, ratusza, Muzeum Oręza Polskiego oraz rzeki Parsęty. W sąsiedztwie liczne sklepy, tereny zielone, centrum handlowe. Odległość do Urzędu Miasta 300 m, do plaży ok. 2km, do szpitala, na basen czy halę sportową 1km.

**Termin wydania do uzgodnienia.**

**Czynsz: ca 150 zł/m-cznie (w tym fundusz remontowy, opłata za śmieci, zaliczka za wodę) + gaz i prąd**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację.**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**