

## oferta 808/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **36**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1970**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**439 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Urokliwe mieszkanie 2-pokojowe w Podczelu, 600 metrów od pięknej piaszczystej plaży i 8 km od centrum Kołobrzegu. Składające się z 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Ekspozycja północ - południe, słoneczny pokój dzienny z balkonem od strony południowej.

Powierzchnia mieszkania: 36,58m<sup>2</sup>

**GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** lokalizacja 3 minut spacerkiem do plaży na urokliwym osiedlu. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

**POLECAM** oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, mieszkanie po kapitalnym remoncie, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience i kuchni glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, moskitiery, rolety materiałowe. Wymieniona instalacja elektryczna, w budynku wymienione pionki wod-kan. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do prądu. Zabudowane pionki centralnego ogrzewania w wmontowanym oświetleniu. Budynek wybudowany w latach 70-tych, 4 piętrowy bez windy. Zadbany, docieplony, w sąsiedztwie plac zabaw, miejsce na grilla. Miejsca parkingowe dostępne na obszernym parkingu po drugiej stronie ulicy.

**W CENIE:** umeblowanie i wyposażenie mieszkania (m.in. zabudowa kuchni z wyposażeniem w tym zmywarka, płyta elektryczna, okap, zlew jednodokorowy, lodówka wolnostojąca, w łazience obszerna kabina prysznicowa 75x100cm, mała pralka 30x60cm).

**LOKALIZACJA:** ul.Lwowska Podczele – kameralna dzielnica w administracyjnych granicach Kołobrzegu. Cicha spokojna okolica, osiedle z trzech stron otoczone jest lasem. W sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, kościół, ośrodek zdrowia, centrum odnowy biologicznej i rehabilitacji, park, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km, autobusy komunikacji miejskiej do centrum Kołobrzegu co 20 min.

**Finalizacja transakcji po 1.01.2025r.**

**Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.**

**Czynsz: 668 zł/m-cznie + prąd**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**