

oferta 807/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **60**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1976**

forma własności: **SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

500 000 PLN

zdjęcie:



opis:

REZERWACJA Mieszkanie 3-pokojowe w ścisłym centrum Kołobrzegu z widokiem na panoramę miasta i Starówkę. Rozkładowe, składające się z 3 pokoi w tym dużego z balkonem, widnej kuchni, łazienki, wc, obszernego przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Usytuowane na 7 piętrze, dwustronne, słoneczne, ekspozycja północny - zachód, południowy - wschód. Miejsca parkingowe na terenie posesji dostępne wyłącznie dla mieszkańców, zamykana brama wjazdowa.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej.

Powierzchnia mieszkania: 60,38m²

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: idealne dla rodziny z dziećmi. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w ścisłym centrum, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, cicha spokojna okolica z placem zabaw, parkiem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane. Na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety w tym strukturalne. Na podłodze nowe panele, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV. W mieszkaniu wymieniona instalacja elektryczna, w budynku wymienione piony wod-kan. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne, nowe podzielniki ciepła zamontowane 07.2024. Mieszkanie bardzo ciepłe, dodatkowo docieplone ściany od wewnątrz od strony szczytowej. W mieszkaniu dostępny gaz (kuchenka gazowa w kuchni).

Blok 10 piętrowy z lat 70-tych z 3 windami. Wymienione piony wod-kan. W planach remont klatek schodowych. Miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

LOKALIZACJA: ul.Giełdowa, w sąsiedztwie ratusza i katedry, w okolicy centrum handlowe, apteka, liczne

restauracje, plac zabaw, szkoły, przedszkole. Odległość do morza ok.1800 metrów.

W cenie umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz 750 zł/m-cznie + prąd, gaz

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy