

## oferta 805/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **50**

liczba pokoi: **3**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1998**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **POŁACIOWE**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**499 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Doskonale zlokalizowane mieszkanie 3-pokojowe w centrum, 600 metrów od plaży. Usytuowane na 4 piętrze kamienicy (poddasze). Składające się z 3 pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Dwustronne, bardzo słoneczne, ekspozycja wschód – zachód.

Powierzchnia użytkowa 50,27m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita mierzona po podłodze ok. 70m<sup>2</sup>.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** Dogodna lokalizacja w centrum, w sąsiedztwie parku nadmorskiego i plaży sprawia, że nieruchomość idealnie nadaje się do zarówno do zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, mieszkanie zadbane, na bieżąco remontowane i modernizowane. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni i łazience glazura i terakota. Nowa stolarka okienna (okna połaciowe 3-szybowe Fakro). Dach kryty dachówką. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Budynek V-kondygnacyjny bez windy, z lokalami usługami na parterze. W budynku dostępna rowerownia. Miejsca parkingowe na terenie posesji za szlabanem.

**LOKALIZACJA:** ul.Unii Lubelskiej, w sąsiedztwie liczne sklepy, lokale usługowe, szkoła, przedszkole, Park Nadmorski. Blisko kładki i dworca PKP. Odległość do plaży to tylko 600m.

**W CENIE:** stała zabudowa tj. zabudowa kuchni z wyposażeniem, szafa w korytarzu, szafa i meble na wymiar w pokoju dziennym oraz meble łazienkowe

**Termin wydania - od zaraz.**

**Czynsz: 766 zł/m-cznie przy 5 osobach + prąd**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację.**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**