

oferta 804/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **39**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1920**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

445 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy na kołobrzesckiej starówce. Usytuowane na 2 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju. Jednostronne, ekspozycja północ, zachód. Dodatkowy atut to wspólny korytarz do wyłącznego użytku wraz z sąsiednim mieszkaniem. Powierzchnia 39,30m²

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja w centrum, w zacisznym miejscu osłoniętym od zgiełku (tzw. kołobrzaska Wenecja), szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie odświeżone, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience i kuchni glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny zlokalizowany w łazience (20-letni, do wymiany), grzejniki panelowe.

Budynek 3 piętrowy bez windy. Wybudowany z I połowie XX wieku (dawne zabudowania młyna), po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2004 roku. Przestronna klatka schodowa, kameralny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego, szafa wnękowa w sypiali.

LOKALIZACJA: ul. Budowlana nad samym Kanałem Młyńskim, w sąsiedztwie katedry, ratusza, Muzeum Oręza Polskiego oraz rzeki Parsęty. W sąsiedztwie liczne sklepy, tereny zielone, centrum handlowe. Odległość do Urzędu Miasta 300 m, do plaży ok. 2km, do szpitala, na basen czy halę sportową 1km.

Termin wydania do uzgodnienia.

Czynsz: ca 150 zł/m-cznie (w tym fundusz remontowy, opłata za śmieci, zaliczka za wodę) + gaz i prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.