

## oferta 799/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **33**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2010**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**507 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Mieszkanie 2-pokojowe w centrum Kołobrzegu, 800 metrów od plaży. Niska zabudowa, usytuowane na 1 piętrze. Składające się z pokoju z aneksem kuchennym i balkonem, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Ekspozycja zachód - północ. Balkon od strony zachodniej z widokiem na dziedziniec wewnętrzny. Powierzchnia mieszkania 33,50m<sup>2</sup>.

**IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.** Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Usytuowanie budynku w sąsiedztwie parku nadmorskiego i dworca sprawia, że jest to idealna lokalizacja umożliwiająca zarówno szybki dostęp do pięknej, szerokiej, piaszczystej plaży, jak i urokliwej kołobrzeszkiej starówki.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym i łazience glazura, terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Nowe budownictwo, budynek V-kondygnacyjny z windą. Miejsca parkingowe w obrębie budynki, kilka na dziedzińcu wewnętrznym. Na każdym piętrze duże gospodarcze/rowerownia dostępne dla mieszkańców.

**W CENIE:** stała zabudowa (zabudowa aneksu kuchennego i przedpokoju z obszerną szafą).

**LOKALIZACJA:** róg ul. Źródlanej i Wojska Polskiego, cicha spokojna okolica. W sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły, poczta, dworzec PKP, Regionalne Centrum Kultury, tereny zielone - park nadmorski.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

**Czynsz: 360zł/m-cznie + prąd.**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację.**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**