

oferta 293/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **388**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

179 000 PLN

zdjęcie:



opis:

REZERWACJA Działka budowlana o powierzchni 388m² przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Lokalizacja przy ul. Wenus w kompleksie działek pomiędzy ul. 6 Dywizji Piechoty i Witosa, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe.

Dopuszczalna zabudowa bliźniacza lub szeregowa.

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 15,5 x 25m.

Dojazd drogą gruntową. Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN81 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zab. wolnostojącej do 30% pow. działki, dla zab. bliźniaczej do 40%, dla zab. szeregowej do 50%. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% pow. działki. Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 12m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m. Dachy strome lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st. W zakresie warunków scalania i podziału działek powierzchnię nowo wydzielonych działek ustala się następująco:

- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600m²
- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 350m²
- dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 250m²

MEDIA / UZBROJENIE: woda, kanalizacja, gaz, prąd w ulicy Wenus, bezpośrednio przy działce. Możliwość

przyłączenia do istniejącej sieci gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg ul. Wenus, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rozpoczęte budowy domów jednorodzinnych.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy