

oferta 292/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **767**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

299 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka budowlana przy ul. Merkurego przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - wolnostojące. Lokalizacja w kompleksie kilkunastu działek pomiędzy ul. Witosa i VI Dywizji Piechoty, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne.

Przybliżone wymiary: szerokość 21m x długość 36,5m
POWIERZCHNIA 767m²

MEDIA / UZBROJENIE: gaz, prąd, sieć wodno - kanalizacyjna bezpośrednio przy działce w ul. Merkurego.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN80.

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej (o pow. powyżej 600m²), bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zabudowy wolnostojącej nie więcej niż 30% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki. Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 12,0m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m. Dachy strome lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

W zakresie warunków scalania i podziału działek powierzchnię nowo wydzielonych działek ustala się następująco:

- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600m²
- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 350m²
- dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 250m².

LOKALIZACJA: kompleks działek usytuowany pomiędzy ulicami Witosa i VI Dywizji Piechoty. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum, jak i innych dzielnic miasta, w odległości 1km obwodnica Kołobrzegu. Odległość do ścisłego centrum ok. 2,5km.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.